STANOVANJSKI SKLAD
Mestne občine Nova Gorica – javni sklad
Trg Edvarda Kardelja 1
SI – 5000 Nova Gorica

Številka: 430-0003/2025

Datum: 11.12.2025

RAZPISNA DOKUMENTACIJA ZA
postopek oddaje javnega naročila za gradnjo

»REZIDENCA OB KORNU – 1. FAZA«

Naročnik objavlja predhodno informativno obvestilo o nameravani objavi javnega naročila »REZIDENCA OB KORNU – 1. FAZA«

Projekt predvideva vzpostavitev Rezidence ob Kornu vključno z zunanjo ureditvijo in priključevanjem objekta na komunalno infrastrukturo. Rezidenca ob Kornu je zasnovana iz Glavnega objekta GO1 in 2 Pomožnih objektov (PO1 In PO2). Glavni objekt predstavlja pritlični del objekta, v katerega so locirani dostopi, skupni in servisni prostori. Kot dopolnilna dejavnost so v pritličnem delu GO1 locirani dodatni programi (gostinski lokal, fitness s fizioterapijo, pisarne društev in oskrbnika). Oskrbovana stanovanja so locirana v 1-6 nadstropju v dveh pravokotno na pritličje lociranih lamelah (1, 2). V vsaki lameli sta locirani dve, funkcionalno ločeni enoti oskrbovanih stanovanj (1A, 1B, 2A, 2B). Enota 1A in 1B, locirani na zahodu, vsebujeta vsaka po 30 oskrbovanih stanovanj (enosobnih, dvosobnih). Enota 2A vsebuje 27, enota 2B pa 16 oskrbovanih stanovanj. Pomožni objekt PO1 je umeščen ob Streliško ulico predstavlja garažo ter parkirne površine na strehi le te. Skupaj je v objektu PO1 zagotovljenih 74 PM. Objekt PO2 predstavlja zunanje parkirišče na severovzhodnem delu zemljiških parcel za gradnjo in zagotavlja 50PM. Od objekta GO1 je oddaljeno cca. 90m in z njim povezan z utrjeno peš potjo.

(Vir: DPP Projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev; Arhitekt Boštjan Hvala s.p., Nova Gorica, april 2023)

Projekt se izvede v treh fazah:

1. Faza: Globoko temeljenje
2. Faza: I. stolpič, garaže, infrastruktura
3. Faza: II. Stolpič

Predmetna objava (**predhodno informativno obvestilo**) se nanaša na načrtovano 1. fazo projekta in sicer izvedbo globokega temeljenja bodočih objektov, ki obsega:

- ureditev gradbišča za območje prve faze (Glavni objekt GO1)

- izvedba odstranitve zemljine za potrebe umestitve objekta
- izvedba prestavitve komunalne infrastrukture na območju delovne površine prve faze
- izvedba začasne odvodnje zalednih vod na območju delovne površine prve faze
- izvedba delovnega platoja na območju delovne površine prve faze
- izvedba globokega temeljenja – pilotiranje

Objava obvestila o javnem naročilu je predvidena dne 30.1.2026.

Predviden začetek gradnje: marec 2026.

Direktor
Peter Jan, univ. dipl. prav.

STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE 1 NOVA GORICA

PETER JAN

Digitalno podpisal
PETER JAN
Datum: 2025.12.11
14:14:02 +01'00'